

## ■参考資料 3・北方型住宅

### ●北海道が推奨する、安心の家づくり。

北海道の気候風土に適した住宅としての性能を満たし、北方型住宅サポートシステムを活用して住まいのデータを登録・保管した住宅を「北方型住宅」といいます。

### 北方型住宅の基準（屋外）

**長寿命**  
高い耐久性  
高い耐湿性  
維持管理の容易さ

1 小屋裏換気・外壁の耐久性

**安心・健康**  
高齢社会への対応  
健康で快適な室内空間

1 防湿対策  
(日射遮蔽・通風の確保)

2 アプローチの積雪・凍結対策  
アプローチでの転倒等の防止

**環境との共生**  
省エネルギー  
環境負荷の低減  
敷地内に雪処理  
美しいまちなみの形成

1 地場材料を活用

2 道産木材の活用

**長寿命** (高い耐久性, 高い耐湿性, 維持管理の容易さ)

**安心・健康** (高齢社会への対応, 健康で快適な室内空間)

**環境との共生** (省エネルギー, 環境負荷の低減, 敷地内に雪処理, 美しいまちなみの形成)

**地域らしさ** (地域資源の活用)

1 オイルタンク等の景観配慮

2 色調・素材感の調和

3 屋根の形状・勾配の計画

4 敷地内の緑化

5 車庫・アプローチに屋根・庇の設置

6 堆雪スペースの確保

7 住宅等の後退距離 (道路境界線から1m)

**環境との共生**  
省エネルギー  
環境負荷の低減  
敷地内に雪処理  
美しいまちなみの形成

1 地場材料を活用

2 道産木材の活用

### 北方型住宅の基準（屋内）

**長寿命**  
高い耐久性  
高い耐湿性  
維持管理の容易さ

1 住宅仕様・性能の記録の作成保管  
「サポートシステム参照 (P69~71)」

2 間仕切りの変更時  
ユーティリティ部分等の面積確保

3 配管方法や配管場所などの工夫  
点検口や掃除口を設置

**安心・健康**  
高齢社会への対応  
健康で快適な室内空間

1 車椅子利用者の介助への対応

2 便所には手摺りを設置し  
車椅子でも使える広さ

3 出入り口は780mm以上

4 転倒・転落を防止する基  
本的な処理

5 階段の勾配は6/7以下で手摺りを設置

**環境との共生**  
省エネルギー  
環境負荷の低減  
敷地内に雪処理  
美しいまちなみの形成

1 地場材料を活用

2 道内産木材の活用

**長寿命** (高い耐久性, 高い耐湿性, 維持管理の容易さ)

**安心・健康** (高齢社会への対応, 健康で快適な室内空間)

**環境との共生** (省エネルギー, 環境負荷の低減, 敷地内に雪処理, 美しいまちなみの形成)

**地域らしさ** (地域資源の活用)

1 より一層の断熱性向上

2 省エネルギー型建築設備の選択

3 自然エネルギー等の活用

**環境との共生**  
省エネルギー  
環境負荷の低減  
敷地内に雪処理  
美しいまちなみの形成

1 地場材料を活用

2 道内産木材の活用

## ■参考資料 4・あんしん住替え情報提供体制事例

### ■福岡県あんしん住替え情報バンク

#### 福岡県あんしん住替え情報バンクとは？

郊外のベッドタウンなどでは、地域全体の高齢化が進み、地域の活力が衰退するなどの問題が生じはじめているところがあります。

このようなところにお住まいの高齢者世帯のなかには、家族構成の変化や加齢による身体能力の低下などから、「住宅が広すぎて維持管理が大変」、「病院の近くの便利なところへ引っ越したい」など、より利便性の高い都心部などへの住み替え意向をお持ちの方もあります。

これに対して、比較的狭い賃貸住宅に居住している子育て世帯は、子育てに適した環境の住宅を求めています。

一方では、近年、価値観の多様化から住まいに対する意識も変化しつつあり、必ずしも新築にこだわらないという方も増えており、中古住宅の需要も高まっています。

このようなことから、高齢者世帯等の住み替えの円滑化を図り、住み替えた後の空き家の有効利用を図るお手伝いをするため、「福岡県あんしん住替え情報バンク」(略称:「住替えバンク」)が発足しました。

「福岡県あんしん住替え情報バンク」は  福岡県の事業。  
高齢者、若年者の住まいのマッチングのためのネットワークです。

福岡県あんしん住替え情報バンクは、福岡県を中心とした公的な機関のバックアップにより運営されており、その窓口が「住替えバンク事務局」です。住替えバンク事務局では、住み替えに関する様々な相談を受け、適切な住まいに関する情報提供を行うために、関係団体と連携を図っています。

さらに、住替えバンクの趣旨に賛同し協力する宅地建物取引業者を「協力事業者」として登録し、実際の不動産売却などに際して、この協力事業者をご紹介できる体制を整えています。



## ■参考資料 5・空家・宅地情報の一元化による住情報提供事例

### ■南幌町空き家・空き地情報バンク

# 札幌圏で田舎暮らし！

～ 空き家・空き地情報バンク ～

道都札幌市近郊に位置する南幌町は、利便性と田舎暮らしの両方を兼ね揃えたまちです。

南幌町にある空き家や空き地を幅広い方々に利用していただくために売買や賃貸に関する情報を居住希望者に提供いたします。

なお、この制度は、紹介のみを行い、物件の斡旋や仲介等は一切行いません。物件に関する売買・賃貸の交渉や契約については当事者間で行っていただきます。

#### What's New

-  空き家情報1件(売買物件)追加！(2009年2月12日)
-  空き家情報(アパート)1件追加！(2009年1月20日)
-  登録番号「ア-01」契約締結(2009年1月15日)
-  登録番号「家-05」契約締結(2008年9月20日)
-  空き家情報1件(賃貸物件)追加！(2008年8月20日)

- バンク制度概要
- 家・土地を利用したい方
- 家・土地を登録したい方
- 空き家物件一覧
- 空き地物件一覧
- 南幌町の取組み

#### バンク制度概要

### 南幌町空き家・空き地情報バンクフロー

