

### 第3回厚岸町農業委員会総会 議事録

1 開催日時 令和5年9月28日（木）午前10時00分から午前10時30分

2 開催場所 厚岸町役場 2階 庁議室

3 出席委員（12名）

（1） 委 員                    3番 河 村 公 貴、4番 蝦 名 哲 也、  
                                     5番 佐 藤 仁 昭、6番 小 澤 洋 之、  
                                     7番 中 井 勝 之、8番 中 山 康 彦、  
                                     9番 伊 藤 美 晴、10番 石 澤 由 紀 子、  
                                     11番 小 山 裕 市、12番 多 田 和 文、  
                                     13番 橋 本 隆 幸、14番 樋 浦 泰 夫

4 欠席委員（2名）

（1） 会 長                    1番 遠 藤 浩 一

（2） 委 員                    2番 貢           則 夫

5 議事日程

第1 報 告第3号 農業経営改善計画の認定について

第2 議 案第9号 農地法第3条の規定による許可申請について

第3 議 案第10号 農地法第4条の規定による許可申請について

6 農業委員会事務局職員

局長 江上 圭、主事 北本 慶次郎

## 7. 会議の概要

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 局長 | <p>本日は、お忙しい中、本総会に出席いただきましてありがとうございます。</p> <p>(遠藤会長の近況報告)</p> <p>本日の総会出席状況を申し上げます。</p> <p>10時現在、出席委員12名、欠席委員2名、よって、厚岸町農業委員会会議規則第9条に定める、在任委員14名の過半数が出席されておりますので、会議の成立要件を満たしていることをご報告し、ただいまから、第3回厚岸町農業委員会総会を開催します。</p> <p>開催にあたりまして、同じく厚岸町農業委員会会議規則第7条の2に「会長事故あるときは、あらかじめ、委員が互選した者がその職務を代理する」となっておりますので、本日の議長につきましては、樋浦代理に行っていただきたいと思います。</p> <p>それでは、代理よろしくお願いいたします。</p> |
| 代理 | <p>(挨拶)</p> <p>はじめに、本日の議事録署名委員を指名します。</p> <p>議席番号「4番 蝦名委員」、「7番 中井委員」にお願いいたします。</p> <p>議事日程に従い議事を進めてまいります。</p> <p>日程第1 報告第3号「農業経営改善計画の認定について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>                                                                                                                                                                                           |
| 局長 | <p>議案書1ページをお開き願います。</p> <p>報告第3号「農業経営改善計画の認定について」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第4項の規定に基づき、厚岸町から農業経営改善計画の認定をした旨通知があったので報告する。</p> <p>令和5年9月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回、町から通知のあった内容について、更新が1件となっております。</p> <p>議案書3ページに今回の認定一覧を掲載しております。</p> <p>詳細につきましては、議案説明資料1ページに掲載しておりますので、説明を省略させていただきます。</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申</p> |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>上げます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 代理   | <p>報告第3号について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、報告第3号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>次に日程第2 議案第9号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>                                                                                                                                                                                                 |
| 北本   | <p>議案書5ページをお開き願います。</p> <p>議案第9号「農地法第3条の規定による許可申請について」</p> <p>次の者より、農地法第3条の規定による許可申請があったので、許可書を交付することについて、議決を求める。</p> <p>令和5年9月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回の案件は、売買が1件となっております。</p> <p>許可申請書の写しについては、議案書6から11ページに、位置図の資料については、議案資料2ページに掲載しております。</p> <p>詳細については、議案説明資料1ページに掲載しております。</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p> |
| 代理   | <p>議案第9号について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 中井委員 | <p>この方の住所を見ると釧路の方となっています。当然、釧路の人でも農地を持っていたいいんですが、本当はあまりよくないのではという気持ちもある。この案件については特別問題は無いと思うが、農地を町外の人がたくさん持っていたり、町外の人が賃貸でずっと農地を持っているのは、農業委員会としても手間であり大変労力がかかると思う。町外で農地を持っている人は、今でも結構いるのか。</p>                                                                                                                                                                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 北本   | <p>標茶や釧路などにまだいる状況だが、かといって売買を催促するのは事務局としては動きづらい。農業委員会としても手間ではあるので、できれば売買等で整理されているのが望ましいと思う。</p>                                                                                                                                                                                                                              |
| 代理   | <p>事務局として数字はおさえているのか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 局長   | <p>町外が何件というのはおさえていない。例えば、誰かが親がなくなり相続したなど、今後これから増えてくる案件だと思う。ただ、先程北本が話したとおり、本人たちが農地を整理したいというのはいいが、こちらから売買の催促をするのは難しい。事務局としても町内で完結できればすごく楽ではあるので、今後はできれば集積できる部分はしていくというような形で進めたい。</p>                                                                                                                                          |
| 中井委員 | <p>要は賃貸ができるような農地ですと、何十年も立派な農家さんは借りてくれて、賃料をずっと払うと。例えば釧路とかにいた人とかで親が亡くなり、子どもたちが相続して、賃料ずっと入ってくるからありがたいというのはどうなのかなと思う。そこを農業委員会が強制的にやる手立てはないので、町内だけではなく全国的な問題だと思うが、所有権を移転した際は、不動産取得税を高くしようといった政策的な制度改革を要望されていることもあるので、ある程度認識しながら委員活動をやっていかないと。厚岸町としてこのくらいの件数があるというのを認識しておく必要がありそれを示せたら委員の認識もだいぶ変わるのかなと。そのほうが自営している人にとっては良いこと。</p> |
| 局長   | <p>次回以降までに資料お示ししたい。売買だと所有者の金銭的な面もタイミングによってはあると思う。最近では、農地を手放したい意向も出てきているので、今後の農地の使い方について、確認できるところは確認していきたい。</p>                                                                                                                                                                                                              |
| 代理   | <p>他、ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 小山委員 | <p>今回のケースは、〇〇さんが〇〇さんに働きかけて売買になったケースですか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 北本   | <p>そうです。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|      |                                                                                                                                                                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 小山委員 | こっちから働きかけなかったら、ずっとそのままだったということか。                                                                                                                                                                |
| 北本   | そうです。                                                                                                                                                                                           |
| 蝦名委員 | これってもともと賃貸だったのか。                                                                                                                                                                                |
| 北本   | 議案資料の２ページを見ていただきたいですが、尾幌2972、2973、3083を〇〇さんが使っていたのと、今回は売買対象ではありませんが、2973の右上を〇〇さんが使っていた。このたび、〇〇さんが土地を全部手放したいということで、〇〇さんを含めた中で調整して、〇〇さん部分については合意解約を行った。〇〇さんが賃貸している部分については、〇〇さんが購入したいということで今回調整した。 |
| 石澤委員 | 前に賃貸していた人がいたということで、その辺の確認についてはしっかりと行っていただきたい。知らなくて売られたということがないように。                                                                                                                              |
| 局長   | 農業委員会を通さないということはないので、その辺は所有者、利用者、地域と調整した上で、情報を的確に把握しながら対応していきたい。                                                                                                                                |
| 石澤委員 | 親が子に相続し、親の時代に相対でやっていたということもあるので、そこは今営農している農家が不利にならないように対応してください。                                                                                                                                |
| 代理   | <p>他、ございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、議案第9号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>次に日程第3 議案第10号「農地法第4条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>                                       |
| 局長   | <p>議案書12ページをお開き願います。</p> <p>議案第10号「農地法第4条の規定による許可申請について」</p> <p>次の者より、農地等を目的以外に供するための許可申請があったので、意見書を付して北海道知事へ進達するものとする。</p>                                                                     |

|          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|          | <p>令和5年9月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>本件については、議案説明資料1～2ページに掲載のとおり、前回変更承認申請として総会に諮った内容と同じであります。提出様式等が不足していたことによるものです。</p> <p>なお、本件については、〇〇委員が「議事参与の制限」に該当いたします。</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p>                                                                                                                                |
| 代理       | <p>〇〇委員が「議事参与の制限」に該当しますので、退室を求めます。</p> <p>暫時休憩いたします。</p> <p>(〇〇委員退室)</p> <p>再開いたします。</p> <p>本件について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、本件については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>暫時休憩いたします。</p> <p>(〇〇委員入室)</p> <p>再開いたします。〇〇委員にご報告いたします。</p> <p>本件については、原案のとおり承認されました。</p> <p>全体を通して何かございませんか。</p> <p>特になければ、これで本日の議案の審議を全部終了いたしました。</p> <p>事務局からスケジュールについて説明願います。</p> |
| 局長<br>北本 | <p>■スケジュール等</p> <p>■農業委員・農地利用最適化推進委員等研修会のお知らせ（参加集約は後日）</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 代理       | <p>全体を通して何かございませんか。</p> <p>以上で、第3回厚岸町農業委員会総会を終了いたします。</p> <p>本日はご苦労様でした。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |

上記相違ないことを確認し、署名押印する。

議長 厚岸町農業委員会会長

印

議事録署名委員 4 番

印

議事録署名委員 7 番

印