

## 第5回厚岸町農業委員会総会 議事録

1 開催日時 令和5年11月28日（火）午前10時00分から午前10時24分

2 開催場所 厚岸町役場 1階 中会議室

3 出席委員（13名）

（1） 会 長 1番 遠 藤 浩 一

（2） 委 員 2番 貢 則 夫、4番 蝦 名 哲 也、  
5番 佐 藤 仁 昭、6番 小 澤 洋 之、  
7番 中 井 勝 之、8番 中 山 康 彦、  
9番 伊 藤 美 晴、10番 石 澤 由 紀 子、  
11番 小 山 裕 市、12番 多 田 和 文、  
13番 橋 本 隆 幸、14番 樋 浦 泰 夫

4 欠席委員（1名）

（1） 委 員 3番 河 村 公 貴

5 議事日程

第1 報 告第6号 農業経営改善計画の認定について

第2 議 案第14号 現況証明願について

第3 議 案第15号 農用地利用集積計画の決定について

第4 議 案第16号 農地法第3条の規定による許可申請について

第5 議 案第17号 農用地利用集積計画の決定について

6 農業委員会事務局職員

局長 江上 圭、主事 北本 慶次郎

7. 会議の概要

<p>局長</p>	<p>本日は、お忙しい中、本総会に出席いただきましてありがとうございます。</p> <p>開催前に本日の総会出席状況を申し上げます。</p> <p>10時現在、出席委員13名、欠席委員1名、よって、厚岸町農業委員会会議規則第9条に定める、在任委員14名の過半数が出席されておりますので、会議の成立要件を満たしていることをご報告し、ただいまから、第5回厚岸町農業委員会総会を開催します。</p> <p>それでは、会長からご挨拶をお願いいたします。</p>
<p>会長</p>	<p>(挨拶)</p> <p>はじめに、本日の議事録署名委員を指名します。</p> <p>議席番号「9番 伊藤委員」、「11番 小山委員」をお願いいたします。</p> <p>議事日程に従い議事を進めてまいります。</p> <p>日程第1 報告第6号「農業経営改善計画の認定について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
<p>局長</p>	<p>議案書1ページをお開き願います。</p> <p>報告第6号「農業経営改善計画の認定について」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第12条第4項の規定に基づき、厚岸町から農業経営改善計画の認定をした旨通知があったので報告する。</p> <p>令和5年11月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回、町から通知のあった内容について、更新が1件となっております。</p> <p>議案書3ページに今回の認定一覧を掲載しております。</p> <p>詳細につきましては、議案説明資料1ページに掲載しておりますので、説明を省略させていただきます。</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p>
<p>会長</p>	<p>報告第6号について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、報告第6号については、原案のとおり承認させていただきます。</p>

	<p>だきます。</p> <p>次に日程第2 議案第14号「現況証明願について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
北本	<p>議案書5ページをお開き願います。</p> <p>議案第14号「現況証明願について」</p> <p>次の土地の現況証明願を受理したので、証明書を交付するものとする。</p> <p>令和5年11月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回の証明願の案件は1件となっております。</p> <p>申請書の写しについては、議案書6ページに、位置図の資料については、議案資料2ページに掲載しております。詳細については議案説明資料1ページに掲載しておりますので、説明を省略させていただきます。</p> <p>なお、現地調査については、11月15日の第2地区あっせん委員会内で実施しており、証明の可否については可であることを確認しております。</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認くださいますようお願い申し上げます。</p>
会長	<p>議案第14号について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p>
蝦名委員	<p>基本的な質問で申し訳ありませんが、現況証明ってどういうことですか。</p>
北本	<p>登記地目が畑や牧場になっている場合、実際は畑や牧場ではない土地を取得したいとなった時に、農業者以外は農地を取得できないので、登記地目を変更する必要があります。今回のケースで言えば、〇〇が〇〇さんの牧場をいったん取得して、〇〇さんに貸し付けた後、〇〇さんが取得するといった流れになるので、〇〇が取得するために登記地目を変更する必要があるので、現況証明を行ったということです。</p>
局長	<p>よくあるのが、もう何年も畑として使っていないくて、畑以外として売買するために農業委員会に、ここは農地ではないということを現況証明してほしい、といったものがあります。</p>
会長	<p>ほか、ご意見・ご質問ございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p>

	<p>特に質疑がないようですので、議案第14号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>次に日程第3 議案第15号「農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
局長	<p>議案書7ページをお開き願います。</p> <p>議案第15号「農用地利用集積計画の決定について」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、厚岸町から決定を求められた農用地利用集積計画について、議決を求める。</p> <p>令和5年11月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回の案件は、売買が4件、賃貸借が1件となっております。</p> <p>各筆明細書の写しについては議案書8ページから13ページに、位置図の資料については、議案資料4ページから9ページに掲載しております。</p> <p>詳細については、議案説明資料1ページから3ページに掲載しておりますので、説明を省略させていただきます。</p> <p>以上簡単な説明ではございますが、ご審議の上ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p>
会長	<p>議案第15号について、何かご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、議案第15号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>ここで追加議案を日程に追加いたします。よろしいでしょうか。</p> <p>(異議なしの声)</p> <p>日程第4 議案第16号「農地法第3条の規定による許可申請について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
北本	<p>追加議案書1ページをお開き願います。</p> <p>議案第16号「農地法第3条の規定による許可申請について」</p> <p>次の者より、農地法第3条の規定による許可申請があったので、許可書を交付するこ</p>

	<p>とについて、議決を求める。</p> <p>令和5年11月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p> <p>今回の案件は、地上権の設定が1件となっております。</p> <p>許可申請書の写しについては、追加議案書2ページから10ページに、位置図等の資料については、追加議案資料2ページから3ページに掲載しております。</p> <p>詳細については、追加議案説明資料1ページに掲載しておりますが、追加議案のため、読み上げさせていただきます。</p> <p>(追加議案説明資料読み上げ)</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p>
会長	議案第16号について、何かご意見・ご質問はございませんか。
蝦名委員	これは賃貸料発生していないのか。
北本	<p>今回、地上権の設定、空間上部の話ですので、無償貸借となっております。</p> <p>前回、農地法第5条転用で営農型太陽光発電設備の支柱の部分を転用し、今回はその上部空間の内容となっております。</p>
会長	<p>ほか、ご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、議案第16号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>次に日程第5 議案第17号「農用地利用集積計画の決定について」を議題とします。</p> <p>事務局から説明願います。</p>
局長	<p>追加議案書11ページをお開き願います。</p> <p>議案第17号「農用地利用集積計画の決定について」</p> <p>農業経営基盤強化促進法第18条第1項の規定により、厚岸町から決定を求められた農用地利用集積計画について、議決を求める。</p> <p>令和5年11月28日提出 厚岸町農業委員会会長 遠藤 浩一</p> <p>提案内容について、ご説明申し上げます。</p>

	<p>今回の案件は、売買が1件となっております。</p> <p>各筆明細書の写しについては、追加議案書12ページに、位置図の資料については、追加議案資料5ページに掲載しております。</p> <p>詳細については、追加議案説明資料1ページに掲載しておりますが、追加議案のため、読み上げさせていただきます。</p> <p>(追加議案説明資料読み上げ)</p> <p>以上、簡単な説明ではございますが、ご審議の上、ご承認いただきますようお願い申し上げます。</p>
会長	議案第17号について、何かご意見・ご質問はございませんか。
小山委員	これって、将来的に育成をやっている〇〇さんに譲渡するということですか。
局長	そうです。〇〇氏と〇〇氏に譲渡するものです。
会長	<p>ほか、ご意見・ご質問はございませんか。</p> <p>(質疑なし)</p> <p>特に質疑がないようですので、議案第17号については、原案のとおり承認させていただきます。</p> <p>全体を通して何かございませんか。</p> <p>特になければ、これで本日の議案の審議を全部終了いたしました。</p> <p>事務局からスケジュールについて説明願います。</p>
北本	・スケジュール等
江上	・総会終了後の第2地区あっせん委員会の開催について
会長	<p>以上で、第5回厚岸町農業委員会総会を終了いたします。</p> <p>本日はご苦労様でした。</p>

上記相違ないことを確認し、署名押印する。

議長 厚岸町農業委員会会長

印

議事録署名委員 9番

印

議事録署名委員 11番

印