

厚岸町ゾーニングマップのエリア条件

区分	要素	備考	該当	太陽光		陸上風力		木質バイオマス	畜産バイオマス
				小規模	中・大規模	小規模	中・大規模		
環境保全等の法令に係る情報	国立公園自然公園	特別保護地区、第1種～3種特別地域、海浜公園地区、植生自然度8以上の普通地域	×	－	－	－	－	－	－
		植生自然度7以下の普通地域	×	－	－	－	－	－	－
	国定公園自然公園	特別保護地区、第1種～3種特別地域、海浜公園地区、植生自然度8以上の普通地域	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		植生自然度7以下の普通地域	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	北海道立自然公園	第1種特別地域、植生自然度8以上の普通地域	×	－	－	－	－	－	－
		植生自然度7以下の普通地域	×	－	－	－	－	－	－
	原生自然環境保全地域		×	－	－	－	－	－	－
	自然環境保全地域		×	－	－	－	－	－	－
	道自然環境保全地域	特別地区	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		普通地区	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	国有林	保安林	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		普通林（保安林、保護林を除く国有林）	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	道有林	保安林	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		普通林（保安林を除く道有林）	×	－	－	－	－	－	－
	町有林	保安林	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		普通林（保安林を除く町有林）	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	私有林	保安林	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		普通林（保安林を除く私有林）	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	航行目標保安林		×	－	－	－	－	－	－
	保安林予定森林		×	－	－	－	－	－	－
	保護林		○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	鳥獣保護区（国指定）	特別保護地区	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		特別保護地区外	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	鳥獣保護区（道指定）	特別保護地区	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		特別保護地区外	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	生息地等保護区	管理地区	×	－	－	－	－	－	－
		監視地区	×	－	－	－	－	－	－
		すべて	×	－	－	－	－	－	－
	景観計画区域	厚岸町全域（北海道景観計画の対象区域）	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	世界自然遺産		×	－	－	－	－	－	－
	世界文化遺産		×	－	－	－	－	－	－
	自然景観保護地区		×	－	－	－	－	－	－
	学術自然保護地区		×	－	－	－	－	－	－
	環境緑地保護地区		×	－	－	－	－	－	－
	国指定文化財	国指定重要文化財、国指定史跡・名勝・天然記念物	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	北海道指定文化財	北海道指定有形文化財、北海道指定史跡・名勝・天然記念物	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	市町村指定文化財	厚岸町指定文化財、厚岸町指定史跡・名勝・天然記念物	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	埋蔵文化財	埋蔵文化財埋蔵地	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
環境保全に係る情報	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリア	希少動植物の生息・生息可能性のあるエリアを有識者の指導のもと作成	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	環境省レッドリスト	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリアに反映	○	－	－	－	－	－	－
	北海道レッドリスト	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリアに反映	○	－	－	－	－	－	－
	ラムサール条約湿地	厚岸湖・別寒辺牛湿原	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	重要野鳥生息地	風力発電における鳥類（オオワシ・クマタカ・オジロワシ・タンチョウ・チュウヒ）のセンシティブィマップ（EADAS）	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	シマフクロウ営巣地	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリアに反映	○	－	－	－	－	－	－
	国内希少野生動植物種	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリアに反映	○	－	－	－	－	－	－
	指定希少野生動植物種	指定希少野生動植物種について、専門家や関係部局等から聴取	○	－	－	－	－	－	－
	渡り鳥 渡りルート		×	－	－	－	－	－	－
	ガン類・ハクチョウ類の主要な集結地	希少動植物生息・生育ポテンシャルエリアに反映	○	－	－	－	－	－	－
	渡りをするタカ類集結地		×	－	－	－	－	－	－
	植生自然度8・9・10の地域	植生自然度8・9・10を調整エリアと設定	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	特定植物群落		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	巨樹・巨木林		○	調整	調整	調整	調整	－	保全
	生物多様性保全上重要な里地里山		×	－	－	－	－	－	－
	生物多様性の観点から重要度の高い湿地	厚岸湖、厚岸湾、別寒辺牛湿原	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	生物多様性の観点から重要度の高い海域		○	－	－	－	－	－	－
	自然再生の対象となる区域		×	－	－	－	－	－	－
	長距離自然歩道		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	緑の回廊		×	－	－	－	－	－	－
	自然共生サイト		×	－	－	－	－	－	－
	身近な自然地域	厚岸望洋台、太田桑並木、太田屯田の赤松樹林帯・報国寺境内、苫多海岸、町営育成牧場、宮園運動公園中央広場、別寒辺牛湿原展望所周辺、高知地域の広場、住の江公園、白浜公園、上尾幌児童公園、港町1号公園、港町2号公園、真竜中央通り	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	記念保護樹木	屯田兵の桑並木、報国寺のアカマツ	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	水資源保全地域	厚岸町大別地区水資源保全地域、厚岸町トライベツ地区水資源保全地域、厚岸町糸魚沢地区水資源保全地域、厚岸町上尾幌地区水資源保全地域、厚岸町別寒辺牛地区・浜中町茶内第三地区水資源保全地域、厚岸町片無去地区水資源保全地域、厚岸町太田・南片無去地区・標茶町片無去塘路中チャンベツ地区水資源保全地域	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	さけますふ化場・養殖場		×	－	－	－	－	－	－
	保護水面		×	－	－	－	－	－	－
	資源保護水面		×	－	－	－	－	－	－
	EAAFP参加地	厚岸湖・別寒辺牛湿原	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	北海道湿原保全マスタープラン掲載の湿原	厚岸湖・別寒辺牛湿原	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
	ジオパーク		×	－	－	－	－	－	－
	重要野鳥生息地（IBA）		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	生物多様性重要地域（KBA）		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	日本の地形レッドデータ		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	河川区域	河川から30mの範囲	○	－	保全	保全	保全		保全
		河川から200mの範囲	○	－	調整	調整	調整		調整
	濠場		○	－	－	－	－	－	－
	絶滅危惧種の分布状況(動物・維管束植物)		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	景観重要建造物		×	－	－	－	－	－	－
	景観重要樹木		×	－	－	－	－	－	－
	アイヌの人たちなどの（重要）文化的景観		×	－	－	－	－	－	－
	風致地区		×	－	－	－	－	－	－
	特別緑地保全地区		×	－	－	－	－	－	－
	歴史的風土特別保存地区		×	－	－	－	－	－	－
	近郊緑地特別保全地区		×	－	－	－	－	－	－

区分	要素	備考	該当	太陽光		陸上風力		木質バイオマス	畜産バイオマス
				小規模	中・大規模	小規模	中・大規模		
土地の安定性等に係る情報	ハザードマップ	洪水浸水予測図	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
		津波浸水予測図	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	災害危険区域		×	－	－	－	－	－	－
	砂防指定地		×	－	－	－	－	－	－
	急傾斜地崩壊危険区域		×	－	－	－	－	－	－
	地すべり防止区域		×	－	－	－	－	－	－
	大規模盛土造成地		○	－	保全	保全	保全	－	保全
	土砂災害特別警戒区域		○	－	保全	保全	保全	－	保全
	土砂災害警戒区域	土石流、地滑り、急傾斜地の崩壊	○	－	調整	調整	調整	－	調整
	土砂災害危険箇所	令和6年4月1日以降、土砂災害警戒区域に引き継ぎ	○	－	調整	調整	調整	－	調整
	山地災害危険地区	修正作業のためデータ公開が一時休止中（北海道HPより）	△	－	調整	調整	調整	－	調整
土地利用方法等に係る情報	居住地	居住地	○	－	－	－	－	－	－
	公共施設	公共施設	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	学校	学校	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	福祉施設	福祉施設	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	病院	病院	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	用途地域	住居系・商業系区域	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	用途地域	工業系区域	○	促進	調整	調整	保全	促進	調整
	用途地域	住居系・商業系区域、工業系区域、集落から500mの範囲	○	促進	調整	－	保全	促進	－
	用途地域	住居系・商業系区域、工業系区域、集落から1000mの範囲	○	－	－	－	保全	－	－
	市街化調整区域		×	－	－	－	－	－	－
	用途地域外の主要住宅地	国道44号線沿いで10軒以上が集まる主要な住宅地を抽出（用途地域外）	○	促進	－	－	－	－	－
	居住地から100mのエリア	居住地から100mの範囲	○	－	－	－	－	促進	－
	居住地から500mのエリア	居住地から500mの範囲	○	－	調整	調整	保全	－	調整
	漁港区域	厚岸港	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	港湾区域		×	－	－	－	－	－	－
	海岸保全区域		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	温泉（準）保護地域		×	－	－	－	－	－	－
	要措置区域		×	－	－	－	－	－	－
	形質変更時要届出区域		×	－	－	－	－	－	－
	農業振興地域内農用地区域（青地）	農用地区域	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
		農業用施設	○	促進	調整	調整	調整	促進	調整
	農業振興地域内農用地区域外（白地）	農用地区域外	○	促進	調整	調整	調整	促進	調整
	農地の区画情報（筆ポリゴン）	農水省が標本調査として実施する耕地面積調査等の母集団情報として整備	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	農地又は採草放牧地		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	牧場		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	牧場ごとの乳用牛の飼育頭数		○	－	－	－	－	－	－
	林道		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	地域森林計画対象民有林	地域森林計画対象民有林	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	公園		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	下水道		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	鉄道		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	道路		○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	ため池		×	－	－	－	－	－	－
	伝搬障害防止区域	伝搬障害防止区域（地上31mを超える建築物等）	×	－	－	－	－	－	－
	気象レーダー	レーダー範囲	×	－	－	－	－	－	－
	防衛施設	自衛隊基地、自衛隊演習場	○	保全	保全	保全	保全	－	保全
		在日米軍施設・区域	×	－	－	－	－	－	－
	航空施設	制限表面、航空路監視レーダー、航空保安無線施設等電波を発射する施設	×	－	－	－	－	－	－
	航空制限		×	－	－	－	－	－	－
生活環境に係る情報	騒音・振動規制区域	騒音規制法、振動規制法	○	調整	調整	調整	調整	－	調整
	悪臭規制地域	悪臭防止法	○	－	－	－	－	－	保全
事業性に係る情報	最大傾斜角	20度未満	○	好適	好適	好適	好適	好適	好適
	太陽光（小規模）ポテンシャル	太陽光発電の発電量が多く見込める区域	○	事業可能性	－	－	－	－	－
	太陽光（中・大規模）ポテンシャル	太陽光発電の発電量が多く見込める区域	○	－	事業可能性	－	－	－	－
	陸上風力（小規模）ポテンシャル	年平均風速5m/s以上の区域	○	－	－	好適	－	－	－
	陸上風力（中・大規模）ポテンシャル	年平均風速5.5m/s以上の区域	○	－	－	－	好適	－	－
	木質バイオマスポテンシャル	町有林のうち未利用の木質バイオマスが賦存しているエリア	○	－	－	－	－	好適	－
	畜産バイオマスポテンシャル	5km圏内に立地する牧場で飼育している乳用牛の頭数が合計1000頭以上となる区域	○	－	－	－	－	－	事業可能性