物 件 調 書

物件番号	財産1（土地）	予定売却価格	2,479,585 円

土地所在	登記地目	現況地目	公簿面積（㎡）	実測面積（㎡）
北海道厚岸郡厚岸町奔渡5丁目227番1	宅地	宅地	615.50 ㎡	615.50 ㎡
		坪数	186 坪	
合計	1筆		615.50 ㎡	615.50 ㎡

法令等に基づく制限	用途地域	第2種中高層住宅専用地域	斜線制限	道路・隣地
	建ぺい率	60 %	日影規制	有り
	容積率	200 %	その他	
	詳細についての問い合わせ先	※建設課建築係 TEL 0153-52-3131（内線282/283）		

私道の負担等に関する事項	負担の有無	なし	負担内容	なし

	種類	利用可能な施設	設置状況等	連絡先
処理供給施設の状況	電気	北海道電力	引き込み可	北海道電力(株)釧路支店　総合案内　TEL0154-23-1111
	上水道	町営	引き込み可	水道課水道施設係　TEL0153-52-3131(内線174～176)
	下水道	町営	引き込み可	水道課下水道施設係　TEL0153-52-3131(内線172/173)
	ガス	プロパン	―	

交通機関	鉄道	JR北海道根室線（厚岸駅）	約 3,800 m
	バス	釧路バス「老の山」バス停	約 0.3 km

公共施設等物件からの距離	厚岸町役場	約 3.0 km	町立厚岸病院	約 3.6 km
	厚岸町立厚岸小学校	約 1.0 km		約 km
	厚岸町立厚岸中学校	約 0.8 km		約 km
	厚岸翔洋高等学校	約 2.0 km		約 km

参考事項

1. 現地境界測量については、町が行います。
　※担当係　建設課用地地籍係　0153-52-3131(内線277/278)

2. 登記手続き（所有権移転登記）については、売買代金完納後に町が行います。
　※登録免許税（印紙代）は購入された方の負担となります。
　※担当係　総合政策課契約管財係　0153-52-3131(内線249/250)

3. 売買契約の日から2年以内に住宅を建築（又は住宅建築請負契約の締結）することを条件に、買戻し特約を設定し、買戻し権の登記を行います。

4. 電気・上下水道の引込み工事は、購入された方の負担となります。

5. 北海道電力ネットワーク株式会社の電柱支線（1本）があります。
　北海道電力ネットワーク株式会社と土地利用についての協議が必要です。